



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 4703/OST/12 Dvo

V Rokycanech: 10.5.2013

Č.j. dokumentu.:

MeRo/3808/OST/13

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.6.2012 podal **Eduard Mašek, nar. 28.4.1964, Dobřív 215, 338 44 Dobřív** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Dobřív - Rodinný dům a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1235/7 (ostatní plocha), parc. č. 1241/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dobřív.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku.

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší umístění a provedení stavby rodinného domu o půdorysných rozměrech 21,0 x 9,0 s krytým přístřeškem o rozměrech 5,0 x 9,0 m. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s plechovou střešní krytinou. Stavba bude umístěna min. 2,0 m od hranice s pozemkem 1246 v k.ú. Dobřív a 22,0 m od hranice s pozemkem 1232/1 v k.ú. Dobřív. Stavba je navržena jako jednopodlažní, bez podsklepení a užitného podkroví.*

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, za kterou zodpovídá projektant Ing. František Nerad ČKAIT 0007736 rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území

- v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 3. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
 4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží stavebník a obec Dobřív). Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace odpovídá projektant Ing. František Nerad ČKAIT 0007736.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
5. Na stavbě bude veden stavební deník.
6. Splnit podmínky Obecního úřadu Dobřív ze dne 22.6.2012 č.j. 234/12 ve znění:
 - Žadatel je povinen udržovat sjezd v náležitém technickém stavu, čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškození, znečišťování a podmáčení přilehlé komunikace. Podle § 14 odst. 2 písm. a) zák. č. 13/97 S., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není sjezd součástí silnice.
 - Před zahájením zemních prací bude stavebníkem zajištěna přítomnost cizích podzemních vedení v tělese místní komunikace a v její blízkosti napojení sjezdu a bude zajištěna jejich ochrana.
 - Všeobecné podmínky obce ke stavbě a údržbě zeleně.
7. Splnit podmínky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Rokycany č.j. HSPM-2977-2/2012 RO, a to:
 - Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Tomášem Beránkem dne 5.4.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
8. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
9. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilou osobou.
10. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen zajistit vytyčení (fyzické vyhledání a vyznačení) všech podzemních vedení a zařízení nacházejících se v zájmovém území stavby a respektovat podmínky stanovené správcí těchto zařízení. Součástí vytyčení musí být i přípojky.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a současně předložit geometrický plán vyznačení této stavby. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.
12. Splnit požadavky uvedené ve vyjádření č. 0100130967 ze dne 30.1.2013, které vydal ČEZ Distribuce, a.s.
13. Splnit podmínky stanoviska, které vydala Veolia, Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. pod

- č.j. 134/12/P dne 7.5.2012.
14. Splnit podmínky vyjádření Telefónici Czech Republic, a.s. ze dne 24.2.2012 č.j. 32688/12
 15. Splnit podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.2.2012 pod značkou 5000592280.
 16. Splnit podmínky stanoviska ze dne 16.4.2012 zn. VLS-001642/2012/2/0100, které vydaly Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Divize Hořovice.
 17. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eduard Mašek, nar. 28.4.1964, Dobřív 215, 338 44 Dobřív

Odůvodnění:

Dne 4.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.6.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla řádně doplněna dne 15.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož se nedařilo doručit oznámení o zahájení řízení účastníkovi Daně Bufkové, došlo k prodloužení lhůt k vyřízení žádosti. Stavebník později doložil plnou moc paní Bufkové udělenou panu Maškovi, který je žadatelem společně s předloženou korespondencí, prokazující doručení oznámení zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že byl doložen písemný souhlas se stavbou, stavební úřad již paní Bufkové rozhodnutí nedoručuje, pouze panu Maškovi jakožto zástupci.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Dobřív, Obecní úřad č.j. 234/12
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-2977-2/2012 RO
- Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy ze dne 9.5.2012
- Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad č.j. 1-85/2012-4707
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/727-1/OŽP/13, MeRo/514/OŽP/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dobřív, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, Bohumil Titl, Dana Tejmllová,
Dana Bufková, Hana Vítková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 900 Kč byl zaplacen dne 28.3.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Eduard Mašek, Dobřív č.p. 215, 338 44 Dobřív

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, IDDS: bjds93z

Bohumil Titl, Dvořákova č.p. 2585/49, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dana Tejmlová, Poštovní č.p. 490/4, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Hana Vítková, Dobřívská č.p. 228, 338 43 Mirošov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

1