

U S N E S E N Í

Okresní soud v Rokycanech rozhodl samosoudkyně JUDr.Ludmilou Horskou ve věci dědictví po **Miroslavu Kolářovi**, nar.15.7.1949, posl.bytem Rokycany-střed, Smetanova 47, zemř.5.11.2006 bez zanechání závěti, r.č.49 07 15/032

za účasti:

ČR-úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 10, Kodaňská 1441/46, územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň

věřitelů:

- města Rokycan
- ZP METAL-ALIANCE, Kladno, Čermákova 1951 zastoupeného JUDr.Jiřinou Svačinovou
- JUDr.Zdeňka Zítky, exekutorský úřad Plzeň-město, Plzeň, Palackého nám.28
- vypravitelky pohřbu Drahomíry Lindauerové, bytem Plzeň 3-Již.př., Husova 1385/65

t a k t o:

nařizuje dražební rok a vydává tuto:

D r a ž e b n í v y h l á š k u

OBEČNÍ ÚŘAD ROKYCANY	Číslo dopor.
Datum: 11-12-2009	Číslo spisovny
Číslo: 407/09	Správce spisovny

I. Dražba

Nařizuje se **na 13.1.2009** a koná se v kanceláři soudní komisařky JUDr.Dagmar Jeřábkové v **8.30 hod.**

II. Předmět dražby a označení vlastníka

Předmětem dražby je:

- 1/2 pozemků ve zjedn.evidenci-parcel původ PK č.368/1 o vým.3779 m2 a 368/2 o vým.4319 m2 v k.ú.Dobřív, obec Dobřív zapsaných na LV 645 u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Rokycany ve vlastnictví Miroslava Koláře, r.č.49 07 15/032.

III. Výsledná cena

se určuje částkou 20 650,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání

se určuje částkou 13 767,- Kč a stanovuje se ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku.

V. výše jistoty

Dražitel je povinen složit nejpozději před počátkem dražby dražební jistotu ve výši 10 325,-Kč a to v hotovosti do pokladny soudu a nebo na účet OS Rokycany č.6015-1922-381/0710 v.s.2406252006 u ČNB, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí

VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou

VIII. Převzetí nemovitosti

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Nárok ostatních věřitelů

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení jiných pohledávek za zůstavitelem přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za zůstavitelem zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Věřitelé mohou své pohledávky za zůstavitelem přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena likvidace dědictví.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Úhrada ostatním věřitelům

Soud vyzývá věřitele, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za zůstavitelem, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh zůstavitele vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo zůstavitele; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo zůstavitele jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí

Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z dražby) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby s předkupním právem

Osoby, jimž svědčí předkupní právo k dražené nemovitosti, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

POUČENÍ : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a to do 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím Okresního soudu v Rokycanech. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Rokycanech dne 3 - -12- 2008

JUDr. Ludmila Horská, v.r.

za správnost vyhotovila
Jitka Lančiová

