

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 21.1.2008, č.j. 9 Nc 1529/2008-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 5.9.2007, č.j. 4 C 118/2007-69, ve věci

oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00, IČ: 45244782,

proti

**povinným: 1) Josef Šlehofer, bytem Vlčice čp.41, Blovice 336 01, nar. 22.6.1956,
2) Věra Šlehoferová, bytem Vlčice čp.41, Blovice 336 01, nar. 8.7.1962,
3) Jiří Hauner, bytem Dobřív čp.379, Dobřív 337 01, nar. 14.12.1955,
4) Miroslav Bartoš, bytem Neurazy - Soběsuky 37, Neurazy 335 01, nar. 4.9.1973, zemřel dne 5.4.2013 (dosud bez nástupce)**

pro 327 859,50 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **4.9.2013 v 14.00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám.28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

nezkolaudovaná stavba v katastru nemovitostí nezapsaná a to: zděný jednopodlažní rodinný dům o 1 bytové jednotce s obytným podkrovím, včetně příslušenství tvořeného přípojkami inženýrských sítí, oplocením, drobnými zpevněnými plochami, venkovními schody, umístěná na pozemku parc. č. 1164/5, stavba povolená na základě Stavebního povolení Odboru výstavby a územního plánování Okresního národního výboru v Rokycanech, č.j. výst/1110/83 ze dne 15. září 1983 na žádost 3)povinného, pana Jiřího Haunera, pozemek parc. č. 1164/5 o výměře 792 m², zahrada, pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 735 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a katastrální území Dobřív

Jedná se o nezkolaudovanou a v KN nezapsanou stavbu jednopodlažního, volně stojícího, zděného rodinného domu včetně příslušenství a součástí, umístěného na p.č.1164/5 v obci Dobřív, cca 9 km od Rokycan. RD je v dobrém stavebně-technickém stavu. RD je podsklepený o 1 NP s obytným podkrovím. Užitná plocha obytné části činí 278,88 m² (bez ÚP balkonu). RD je napojen na elektro, vodu, kanalizaci (domácí ČOV), plyn na hranici pozemku. Přístup a příjezd po místní zpevněné asfaltové komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle EÚ Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

1.800.000,- Kč

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.200.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny podepsaného soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 122508**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

Závady s nemovitostí spojené a závady, které v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.–XIII. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 21.6.2013

JUDr. Zdeněk Zítka
Soudní exekutor

otisk úředního razítka