

Obec Dobřív

se sídlem obecního úřadu Dobřív 305, PSČ 338 44
identifikační číslo 00258679

Zveřejnění záměru prodat pozemkové parcely

Obec Dobřív v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr prodat tyto pozemkové parcely ve vlastnictví obce:

Pozemek A

poř.č.	parc.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena Kč za 1 m ²	Cena dle výměry	Minimální nabídková kupní cena
A 3	1315/152	943,00	2 800,00 Kč	2 640 400,00 Kč	2 640 000,00 Kč

Pozemky B, které jsou zčásti v ochranném pásmu lesa

poř.č.	parc.č.	Výměra v m ²	Jednotková cena Kč za 1 m ²	Cena dle výměry	Minimální nabídková kupní cena
B2	1315/166	833,00	2 500,00 Kč	2 082 500,00 Kč	2 083 000,00Kč
B5	1315/169	833,00	2 500,00 Kč	2 082 500,00 Kč	2 083 000,00Kč
B7	1315/171	833,00	2 500,00 Kč	2 082 500,00 Kč	2 083 000,00Kč

Prostorové umístění pozemkových parcel vyplývající se snímku katastrální mapy:



Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území a obci Dobřív a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Pozemky se nacházejí v lokalitě Dobřív - „U Koruny“.

Právním omezením váznoucím na pozemcích B je ochranné pásmo přilehlého lesa ve vlastnictví České republiky a ve správě Vojenských lesů a statků ČR, s.p. V případě, že plánovaná stavba na pozemku zasáhne ochranné pásmo, je nezbytný předchozí souhlas vlastníka, případně splnění jeho dalších podmínek. Existence ochranného pásma je zohledněno v minimální nabídkové kupní ceně pozemků B. Bližší informace sdělí obec na žádost zájemce.

ZÁMĚR A ÚČEL PRODEJE

Účelem a záměrem prodeje pozemků (jako stavebních parcel) určených k zastavění rodinnými domy je umožnit zájemcům o jejich výstavbu v obci získat vhodný stavební pozemek.

Na pozemcích budou vybudovány nákladem obce nezbytné sítě a vjezdy umožňující výstavbu rodinného domu, a to v rozsahu určeném kupní smlouvou. **Časový předpoklad vybudování sítí a příjezdů je do 31.12.2026.** Minimální nabídková kupní cena zahrnuje plánované náklady obce na vybudování těchto inženýrských sítí a vjezdů.

V případě, že pozemky nebudou v době podpisu kupní smlouvy zasíťovány, kupní cena bude kupujícím zaplacená formou **zálohy na kupní cenu (90%)** po podpisu kupní smlouvy a **doplatku kupní ceny (10%)** před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Konkrétní výše a splatnost zálohy a doplatku kupní ceny budou určeny v kupní smlouvě.

Pokud pozemky již budou v době podpisu kupní smlouvy zasíťovány, kupní cena bude kupujícím zaplacená **jednorázově** po podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Konkrétní výše a splatnost kupní ceny bude určena v kupní smlouvě.

VYJÁDŘENÍ A NABÍDKY

Zájemci se k tomuto záměru mohou **písemně vyjádřit a případně předložit své nabídky** ve lhůtě **do 16.9.2026.**

Své vyjádření či nabídky zájemce osobně doručí obecnímu úřadu (v úředních hodinách) nebo je doručí prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu obecního úřadu, a to v uzavřené obálce označené „**Prodej stavebních pozemků 2026 /IV u Koruny**“.

PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK

- 1. Zájemcem může být jen fyzická osoba.**
- 2. Zájemce předkládá nabídku výhradně na formuláři připraveném obcí,** který je k dispozici na internetových stránkách obce <https://www.dobriv.rokycansko.cz/> v banneru „**Prodej stavebních pozemků Dobřív lokalita u Koruny**“ nebo v tištěné podobě na obecním úřadu, a to po celou lhůtu k podání nabídek.
- 3. Každý zájemce předkládá pouze jednu písemnou nabídku.**
- 4. Počet poptávaných pozemků v nabídce jednoho zájemce je omezen na 2 pozemky.**
- 5. Zájemci - manželé nebo partneři v partnerství mohou předložit pouze společnou nabídku** (jako společní zájemci).
- 6. Zájemce (nebo společní zájemci) může koupit pouze jediný pozemek,** u kterého ve své nabídce nabídl **nejvyšší nabídkovou kupní cenu** ze všech zájemců o tento pozemek. Pokud zájemce

nabídne nejvyšší nabídkovou kupní cenu u obou jím poptávaných pozemků, bude mu nabídnut ke koupi ten pozemek, který bude ve své nabídce výslovně preferovat.

7. **Nabídková kupní cena nesmí být nižší, než je v záměru uvedena jako minimální nabídková kupní cena.**
8. **K nabídce zájemce investiční či spekulativní povahy a k nabídce jinak nerespektující záměr obce při prodeji pozemků nebude při výběru vhodného zájemce přihlíženo. Nebude přihlíženo ani k nabídce v zájmu třetí osoby.**

Obec si vyhrazuje **možnost sjednat v kupní smlouvě věcné předkupní právo k pozemku** v případě, že pozemek bude jeho vlastník zcizovat ve lhůtě pěti let od jeho nabytí.

Obec si vyhrazuje **možnost sjednat v kupní smlouvě právo zpětné koupě pozemku**, pokud na něm nebude zahájena výstavba rodinného domu ve lhůtě pěti let od jeho nabytí do vlastnictví zájemcem.

Obec si vyhrazuje **možnost sjednat v kupní smlouvě právo podstoupit od smlouvy v případě** pokud na na prodaném pozemku nebude zahájena výstavba rodinného domu ve lhůtě pěti let od jeho nabytí do vlastnictví zájemcem.

Obec si vyhrazuje právo neakceptovat žádnou nabídku zájemců a tento záměr prodeje zrušit nebo po vyhodnocení předložených nabídek zveřejnit nový pozměněný záměr anebo zveřejnit nový záměr týkající se neprodaných pozemků.

Bližší informace k záměru a pozemkům může zájemce získat na obecním úřadu v termínu podle vzájemné dohody.

Kontaktní údaje: Mobil: +420 776 171 311

V Dobřívě, dne **27. srpna 2026**

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679



Jiří Ondřejíček
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: _____

Sejmuto z úřední desky dne: _____