

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15.9.2025 od 18,00 hodin**

**Účast:** Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven: Šebelle

Občané: 4

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.6.2025
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.6.2025
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0025243/SOBS VB/01
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0002206/SOBS VB/01
- 6) Přijetí dotace na provoz Pošty Partner
- 7) Prodej pozemku par.č. 1315/175 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřív
- 8) Žádost o pronájem bytu v přízemí hasičovny
- 9) Rozpočtová opatření
- 10) Informace o investičních akcích
- 11) Financování nepedagogických pracovníků od 1.1.2026
- 12) Komise na otevírání obálek na prodej pozemků „U Koruny“
- 13) Různé
- 14) Rozprava
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo program zasedání dne 15.9.2025.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 49/2025 bylo přijato.**

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Vánovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Věra Peterková, Vladimír Čermák  
Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo zvolilo za ověřovatele zápisu Mgr. Věru Peterkovou a Vladimíra Čermáka.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 50/2025 bylo přijato.**

2) Ověřovatel zápisu Ing. Houška konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 16.6.2025 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.6.2025.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 51/2025 bylo přijato.**

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.6.2025. Smlouva o pronájmu vohodospodářského majetku Rokycanské vodárenské s.r.o. se bude podepisovat 18.9.2025. Obec Dobřív je společníkem v Rokycanské vodárenské s.r.o. Starosta konstatoval, že Oslavy 700 let od první písemné zmínky o obci se vydařily, vyšlo i krásné počasí. Na oslavy přijelo také spousta rodáků.

Mgr. Peterková poznamenala, že lidé také chválí novou publikaci o Dobřívě.

Starosta informoval, že nepořádek za Šantorovnou se bude uklízet v zimním období, v současné době je hodně práce se sekáním a bude následovat úklid listí.

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 16.6.2025.

4) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0025243/SOBS VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přivedení elektřiny k pozemku za vrtem na Pavlovsku.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0025243/SOBS VB/01 s ČEZ Distribuce a.s.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 52/2025 bylo přijato.**

5) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-0002206/SOBS VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přeložku vedení u č. 116, nad sokolovnou, ze sloupů do země.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IZ-12-0002206/SOBS VB/01 s ČEZ Distribuce a.s.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 53/2025 bylo přijato.**

6) Starosta předložil ke schválení přijetí dotace na provoz Pošty Partner od Plzeňského kraje. Byla nám schválena dotace ve výši 150.000,- Kč.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na provoz Pošty Partner ve výši 150.000,- od Plzeňského kraje.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 54/2025 bylo přijato.**

7) Starosta předložil ke schválení Kupní smlouvu na prodej pozemku par.č. 1315/175 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřív manželům Martinu Kopřivovi a Ing. Ivaně Kopřivové za celkovou sumu 3900,- Kč.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo Kupní smlouvu na prodej pozemku par.č. 1315/175 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřív manželům Martinu Kopřivovi a Ing. Ivaně Kopřivové za celkovou sumu 3900,- Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 55/2025 bylo přijato.**

8) Starosta předložil žádost pronájem bytu v přízemí hasičovny. Byly podány dvě žádosti p. Ludvík Feher a Michal Švejda. Starosta navrhl pronajmout byt Michalu Švejdovi, který vykonává funkci velitele JSDH. M. Švejda má v plánu stavět a nájem by byl na přechodnou dobu.

P. Šlechta se dotazoval na p. Kraftovou, které byl pronajmut byt také na přechodnou dobu, než vyřeší své záležitosti po požáru domu.

Starosta sdělil, že p. Kratová zatím nemá bydlení vyřešeno, prozatím se bude řešit výše nájmu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo pronájem bytu v přízemí hasičovny Michalu Švejdovi, s nájemní smlouvou na dobu určitou s možností prodloužení.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 56/2025 bylo přijato.**



9) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními, které schválil starosta dle svých pravomocí.

Rozpočtové opatření č. 5: v příjmech i výdajích se upravovala výše daně z příjmů za obec (+5.180,- Kč); v příjmech i výdajích se upravovala výše dotace na volby (+500,- Kč); a v příjmech a výdajích se přidala průtoková dotace pro ZŠ (+10.000,- Kč); dále byly navýšeny výdaje na MŠ na elektřinu a doplatek za dozory na stavbě (+49.445,46 Kč); navýšeny výdaje na opravy rozhlas (+80.000,- Kč); byly zapojeny výdaje na sekání v rybníce na Pavlovsku (+17.000,- Kč) a opravu výpusti u rybníka na Pavlovsku (+25.000,- Kč); tyto výdaje byly pokryty z rozpočtové rezervy.

Rozpočtové opatření č. 6: příjmy navýšeny o dotaci na Kapličku (+500.000,- Kč), ve výdajích byla navýšena rezerva (+500.000,- Kč), v příjmech i výdajích byla přidána průtoková dotace pro ZŠ ve výši 393.025,45 Kč.

U obou rozpočtových opatření nebyl změněn schodek rozpočtu.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 a 6.

Dále účetní předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 7. V příjmech je nutné upravit výši dotace na MŠ dle skutečné přiznané výše (-10.000,- Kč). Ve výdajích je nutné: navýšit výdaje na soz textilu (+20.000,- Kč); navýšit výdaje na vybavení nové budovy MŠ (+160.000,- Kč); navýšit výdaje ZŠ na výběrové řízení k přístavbě (+60.000,- Kč); navýšit výdaje na kácení a prořezy zeleně (+150.000,- Kč); navýšit výdaje na dětské hřiště na kamerový systém (+50.000,- Kč); navýšení financování splátka úvěru (+3.080,- Kč), vše se pokryje z rozpočtové rezervy. Celkově se příjmy a výdaje sníží o 10.000,- Kč. Schodek zůstane ve stejné výši.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 7.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 57/2025 bylo přijato.**

10) informace o investičních akcích

a) Kaplička – probíhající stavební práce se chýlí ke konci, příští týden bude kontrolní den na stavbě.

b) Inženýrské sítě „U Koruny“ – na konci září se bude předávat staveniště, do 15.9.2025 byly podávány žádosti o odkup pozemků „U Koruny“, příjmy z prodeje by měly pokrýt výdaje na stavbu.

c) Přístavba ZŠ – byly doloženy všechny potřebné dokumenty k žádosti o dotaci, teď se čeká na rozhodnutí zda a kolik bude dotace; probíhá výběrové řízení na dodavatele, s tím, že pokud nebude dotace nebude se stavět.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o investičních akcích.

11) Starosta sdělil, že je nutné vybrat variantu jak budou financování nepedagogičtí pracovníci našich příspěvkových organizací od 1.1.2026. Jako nejvhodnější varianta vychází varianta, že nepedagogové zůstanou zaměstnanci příspěvkových organizací a obec bude poskytovat příspěvek na mzdy a ONIV. Ostatní varianty nejsou vhodné, způsobovaly by pouze problémy. Na mzdové náklady a ONIV by obce měly obdržet peníze od státu z rozpočtového určení daní. Zatím nejsou známy přesné částky, při přípravě rozpočtu budeme částky moci pouze odhadnout a poté během roku bude potřeba rozpočty upravovat. Bude nutná větší spolupráce mezi ředitelkami, účetní MŠ a ZŠ a obcí při přípravě nových rozpočtů.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo variantu financování nepedagogických pracovníků v našich příspěvkových organizacích od 1.1.2026 tak, že nepedagogičtí pracovníci zůstanou zaměstnanci příspěvkových organizací.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 58/2025 bylo přijato.**

12) Starosta požádal o schválení komise k otevírání obálek s nabídkami na odkup pozemků „U Koruny“. Členy budou Jiří Ondřejíček, JUDr. Pavel Truxa, Václav Pouza a Vladimír Čermák. Obálky se budou otevírat 16.9.2025 ve 13,00 hodin.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo komisi k otevírání obálek s nabídkami na odkup pozemků „U Koruny“ ve složení Jiří Ondřejíček, JUDr. Pavel Truxa, Václav Pouza a Vladimír Čermák.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 59/2025 bylo přijato.**

13) Různé

a) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Arenis s.r.o. Jedná se o věcné břemeno v souvislosti s uložením optického kabelu na internet.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Arenis s.r.o.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 60/2025 bylo přijato.**

b) Starosta předložil zastupitelstvu dopis manželů Brejlových o změnu územního plánu. Starosta sdělil, že toto s manželi projednával už v loňském roce. Starosta sdělil, že toto bude dále projednávat s vlastníky pozemku i odborem územního plánování na MěÚ Roykycany.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost manželů Brejlových o změnu územního plánu.



## 14) Rozprava

Mgr. Peterková poděkovala všem dobrovolníkům a hasičům, kteří pomáhali se zajištěním akce Rozloučení s prázdninami, bez těchto ochotných lidí by akce tohoto typu nebylo možné pořádat.

V. Šilhánek si stěžoval na nepořádek okolo kontejnerů na tříděný odpad.

Starosta sdělil, že tříděný odpad samozřejmě patří do kontejnerů, nemá se odkládat vedle kontejnerů. Větší odpad např. kartony je možné odložit ve sběrném místě za obecním úřadem. Odložení odpadu na jiné místo je zakládání černé skládky a je to přestupek.

V. Čermák sdělil, že nepořádek je i nahoře u kontejnerů u chat.

Starosta sdělil, že nepořádek je průběžně odklizen.

Zastupitelé se dotazovali, zda by bylo možné u kontejnerů umístit tabule jak odpad třídit a informaci o provozní době sběrného místa. Starosta prověří možnosti u každého stanoviště.

V. Čermák se dotazoval na závody v orientačním běhu, zda budou moci mít na louce „U koruny“ zázemí, když bude předané staveniště.

Starosta sdělil, že je to domluvené.

J. Haden se dotazoval zda se něco bude dělat s potokem.

Starosta sdělil, že se nic neděje, ani Povodí Vltavy ani odbor životního prostředí nemá se stavem koryta problém. Starosta pošle žádost na údržbu a vyčištění potoka od náletů na Povodí Vltavy.

J. Haden se dále dotazoval na stromy na břehu potoka.

Starosta sdělil, že lípy se pravidelně prořezávají dle provedených posudků.

P. Šlechta se dotazoval na jez v chatách.

Starosta sdělil, že se pracuje na přípravách povolení stavby. V srpnu letošního roku podepsal starosta souhlas s projektovou dokumentací, vzhledem k povodni na Moravě předpokládá, že priorita je tam.

J. Haden se dotazoval, zda je zajištěno krizové ubytování v případě nějaké živelné pohromy.

Starosta sdělil, že toto je řešeno v krizovém plánu obce.

Mgr. Peterková informovala o zasedání školské rady.

P. Šlechta sdělil, že někteří lidé dávají do popelnic všemožný odpad bez třídění.

Starosta sdělil, že lidé mají povinnost třídit, ale že máme málo možností je k tomu donutit.

## 15) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

## 16) Závěr

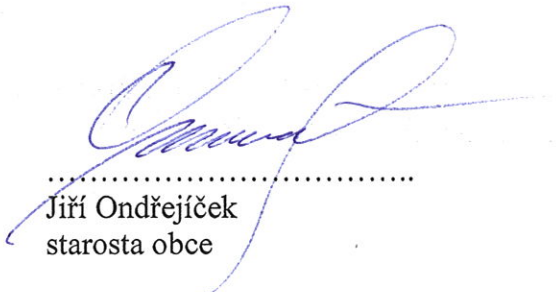
Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,18 hod.

Zapsala: Váňová  
dne 16.9.2025

Ověřovatelé: Mgr. Věra Peterková

Vladimír Čermák



Jiří Ondřejíček  
starosta obce

Vyvěšeno: