

Obec Dobřív

se sídlem obecního úřadu Dobřív 305, PSČ 338 44
identifikační číslo 00258679

Zveřejnění záměru prodat pozemkové parcely

Obec Dobřív v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění tímto zveřejňuje svůj záměr prodat tyto pozemkové parcely ve vlastnictví obce:

Pozemky A

poř.č.	parc č.	Výměra v m ²	Jednotková cena Kč za 1 m ²	Cena dle výměry	Minimální nabídková kupní cena
A2	1315/156	953,00	2 600,00 Kč	2 477 800,00 Kč	2 478 000,00 Kč
A8	1315/159	800,00	2 600,00 Kč	2 080 000,00 Kč	2 080 000,00 Kč
A9	1315/160	800,00	2 600,00 Kč	2 080 000,00 Kč	2 080 000,00 Kč
A10	1315/161	800,00	2 600,00 Kč	2 080 000,00 Kč	2 080 000,00 Kč
A13	1315/151	767,00	2 600,00 Kč	1 994 200,00 Kč	1 944 000,00 Kč

Pozemky B, které jsou zčásti v ochranném pásmu lesa

poř.č.	parc č.	Výměra v m ²	Jednotková cena Kč za 1 m ²	Cena dle výměry	Minimální nabídková kupní cena
B2	1315/166	833,00	2 300,00 Kč	1 915 900,00 Kč	1 916 000,00 Kč
B3	1315/167	833,00	2 300,00 Kč	1 915 900,00 Kč	1 916 000,00 Kč
B4	1315/168	833,00	2 300,00 Kč	1 915 900,00 Kč	1 916 000,00 Kč
B5	1315/169	833,00	2 300,00 Kč	1 915 900,00 Kč	1 916 000,00 Kč
B6	1315/170	833,00	2 300,00 Kč	1 915 900,00 Kč	1 916 000,00 Kč
B7	1315/171	833,00	2 300,00 Kč	1 915 900,00 Kč	1 916 000,00 Kč
B8	1315/172	833,00	2 300,00 Kč	1 915 900,00 Kč	1 916 000,00 Kč
B9	1315/173	783,00	2 300,00 Kč	1 800 900,00 Kč	1 801 000,00 Kč

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území a obci Dobřív a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Pozemky se nacházejí v lokalitě Dobřív - „U Koruny“.

Právním omezením váznoucím na pozemcích B je ochranné pásmo přilehlého lesa ve vlastnictví České republiky a ve správě Vojenských lesů a statků ČR, s.p. V případě, že plánovaná stavba na pozemku zasáhne ochranné pásmo, je nezbytný předchozí souhlas vlastníka, případně splnění jeho dalších podmínek. Existence ochranného pásma je zohledněno v minimální nabídkové kupní ceně pozemků B. Bližší informace sdělí obec na žádost zájemce.

Prostorové umístění pozemkových parcel vyplývající se snímku katastrální mapy:



ZÁMĚR A ÚČEL PRODEJE

Účelem a záměrem prodeje pozemků (jako stavebních parcel) určených k zastavění rodinnými domy je umožnit zájemcům o jejich výstavbu v obci získat vhodný stavební pozemek.

Na pozemcích budou vybudovány nákladem obce nezbytné sítě a vjezdy umožňující výstavbu rodinného domu, a to v rozsahu určeném kupní smlouvou. Časový předpoklad vybudování sítí a příjezdů je do 31.12.2026. Minimální nabídková kupní cena zahrnuje plánované náklady obce na vybudování těchto inženýrských sítí a vjezdů.

V případě, že pozemky nebudou v době podpisu kupní smlouvy zasítovány, kupní cena bude kupujícím zaplacená formou zálohy na kupní cenu (90%) po podpisu kupní smlouvy a doplatku kupní ceny (10%) před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Konkrétní výše a splatnost zálohy a doplatku kupní ceny budou určeny v kupní smlouvě.

Pokud bude v okamžiku podpisu kupní smlouvy pozemek již zasítován, kupní cena bude kupujícím placena jednorázově po podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude účastníky kupní smlouvy podán po zaplacení celé kupní ceny.

Náklady na případné zřízení zástavy na pozemku jako podmínky poskytnutí úvěru na úhradu kupní ceny nese kupující. Náklady na přípravu, sepsání kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva budou hrazeny podle ustanovení kupní smlouvy.

VYJÁDŘENÍ A NABÍDKY

Zájemci se k tomuto záměru mohou **písemně vyjádřit a případně předložit své nabídky** ve lhůtě **31. března 2026**.

Své vyjádření či nabídky zájemce osobně doručí obecnímu úřadu (v úředních hodinách) nebo je doručí prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu obecního úřadu, a to v uzavřené obálce označené „**Prodej stavebních pozemků 2026 u Koruny**“.

PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ NABÍDEK

1. **Zájemcem může být jen fyzická osoba.**
2. **Zájemce předkládá nabídku výhradně na formuláři připraveném obcí, který je k dispozici na internetových stránkách obce <https://www.dobriv.rokycansko.cz/> v banneru „Prodej stavebních pozemků Dobřív lokalita u Koruny“ nebo v tištěné podobě na obecním úřadu, a to po celou lhůtu k podání nabídek.**
3. **Každý zájemce předkládá pouze jednu písemnou nabídku.**
4. **Počet poptávaných pozemků v nabídce jednoho zájemce je omezen na 2 pozemky.**
5. **Zájemci manželé nebo partneři v partnerství mohou předložit pouze společnou nabídku (jako společní zájemci).**
6. **Zájemce (nebo společní zájemci) může koupit pouze jediný pozemek, u kterého ve své nabídce nabídne nejvyšší nabídkovou kupní cenu ze všech zájemců o tento pozemek. Pokud zájemce nabídne nejvyšší nabídkovou kupní cenu u obou jím poptávaných pozemků, bude mu nabídnut ke koupi ten pozemek, který bude ve své nabídce výslovně preferovat.**
7. **Nabídková kupní cena nesmí být nižší, než je v záměru uvedena jako minimální nabídková kupní cena.**
8. **K nabídce zájemce investiční či spekulativní povahy a k nabídce jinak nerespektující záměr obce při prodeji pozemků nebude při výběru vhodného zájemce přihlíženo. Nebude přihlíženo ani k nabídce v zájmu třetí osoby.**

Obec si vyhrazuje **možnost sjednat v kupní smlouvě věcné předkupní právo k pozemku** v případě, že pozemek bude jeho vlastník zcizovat ve lhůtě pěti let od jeho nabytí.

Obec si vyhrazuje **možnost sjednat v kupní smlouvě právo zpětné koupě pozemku**, pokud na něm nebude zahájena výstavba rodinného domu ve lhůtě pěti let od jeho nabytí do vlastnictví zájemcem.

Obec si vyhrazuje právo neakceptovat žádnou nabídku zájemců a tento záměr prodeje zrušit nebo po vyhodnocení předložených nabídek zveřejnit nový pozměněný záměr anebo zveřejnit nový záměr týkající se neprodaných pozemků.

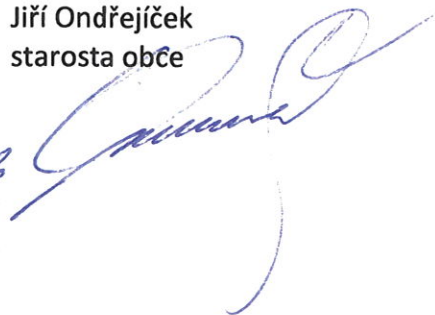
Bližší informace k záměru a pozemkům může zájemce získat na obecním úřadu v termínu podle vzájemné dohody.

Kontaktní údaje: Mobil: +420 776 171 311

V Dobřívě, dne **28. ledna 2026**

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Jiří Ondřejíček
starosta obce



28. 1. 2026

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:
