

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.4.2018 od 18,00 hodin

**Účast:** Ondřejíček, Šlechta, Ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Omluveny: Frýaufová, Mikulíková

Občané: 23

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.2.2018
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.2.2018
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Odkup pozemku na stavbu vodojem Pavlovsko
- 6) Odkup pozemku před řeznictvím
- 7) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku na Pavlovsku od Státního statku Jeneč
- 8) Schválení přijetí dotace na Lipovou alej Dobřív od Plzeňského kraje
- 9) Schválení přijetí dotace na opravu hřbitova od Plzeňského kraje
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce
- 11) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období dle zákona 128/2000 Sb.
- 12) Strategický záměr obce 2018-2028
- 13) Návrh dopravní obslužnosti od roku 2020
- 14) Různé
- 15) Rozprava
- 16) Usnesení
- 17) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 7 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Jiří Monhart a Rudolf Vildman. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 7 hlasy.

2) Ověřovatel zápisu p. Šebelle konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 19.2.2018 jako ověřovatelé zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis ze dne 19.2.2018 a to 7 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.2.2018. Ukládací body nebyly. Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 19.2.2018

4) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními, která schválil starosta na základě pověření od zastupitelstva.

Jednalo se o rozpočtové opatření č. 2, které obnášelo přesun ve výši 4467,- Kč z obecního úřadu na finanční vypořádání dotace na volby do Poslanecké sněmovny (vrácení nevyčerpané části dotace) a na výdaje na volbu prezidenta. Celkové příjmy, celkové výdaje a celkový přebytek zůstávají ve stejné výši.

Dále se jednalo o rozpočtové opatření č. 3. V příjmech se upravila přijatá dotace na hasičská auta dle skutečnosti. Příjmy se celkově navýšily o 31881,57 Kč. Ve výdajích se navýšila částka u MŠ, kde bylo nutné kvůli bezpečnosti prořezat stromy na zahradě, na toto navýšení byly použity prostředky z navýšených příjmů a část výdajů byla přesunuta z rezervy. Výdaje se navýšily celkově o 31881,57 Kč. Přebytek rozpočtu zůstal ve stejné výši.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2 a 3.

5) Starosta seznámil zastupitele s proběhlým jednáním týkajícím se pozemku pod chystaným vodojemem na Pavlovsku. Tento pozemek bude oddělen z pozemku par.č. 708 v k.ú. Hůrky u Rokycan a je v majetku Města Rokycany. Zastupitelstvo Města Rokycany schválilo záměr odprodeje a zároveň schválilo souhlas se stavbou vodojemu pro naši obec, aby mohlo pokračovat územní řízení. V současné době je zadáno vypracování geometrického plánu a vypracování znaleckého posudku na pozemek pro vodojem. Obě tyto činnosti bude hradit obec. Pracuje se také na projektu ke stavebnímu řízení.

Mgr. Kravec, se dotazoval kolik řádově, bude pozemek stát.

Starosta sdělil, že mu zatím není cena známa.

Zastupitelstvo schválilo odkup pozemku pro vodojem od Města Rokycany dle geometrického plánu a za cenu dle znaleckého posudku 7 hlasy.

6) Starosta informoval zastupitele o jednání s Jednotou, konzumním družstvem Rokycany o prodeji pozemku před řeznictvím v Dobřívě. V současné době je hotov geometrický plán č. 796-8/2018 a zadán znalecký posudek. Nově zaměřený pozemek par.č. 1665 o výměře 528 m<sup>2</sup> bude následně upraven na parkoviště.

Zastupitelstvo schválilo odkup pozemku od Jednoty, konzumního družstva Rokycany dle geometrického plánu č. 796-8/2018 a za cenu dle znaleckého posudku 7 hlasy.

7) Starosta předložil ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu pozemku par.č. 197/2 v k.ú. Pavlovsko od Státního statku Jeneč. Jedná se o komunikaci od křižovatky u čerpací stanice k Vitáčkovým. Tento pozemek měl ve správě Pozemkový úřad, ten jej převedl na Státní statek Jeneč. Svaz měst a obcí vyjednal bezúplatné převody od Státního statku Jeneč pro obec. Podmínkou bezúplatného převodu je to, že obec 5 let nesmí takto získaný pozemek prodat. Pokud by se tato podmínka porušila, musela by obec zaplatit pozemek dle znaleckého posudku, který byl vypracován.

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku par.č. 197/2 v k.ú. Pavlovsko od Státního statku Jeneč 7 hlasy.

Starosta dále informoval, že podobný případ je komunikace kolem obchodu směrem k Holubům. Tento pozemek par.č. 11/5 v k.ú. Pavlovsko převedl Pozemkový úřad na Lesy ČR (dříve zde byla hájovna). Pravděpodobně nebude možný bezúplatný převod, ale bude nutné pozemek vykoupit.

- 8) Starosta informoval zastupitele o tom, že byla obci schválena dotace z Plzeňského kraje z dotačního titulu Ochrana přírody 2018 na Lipovou alej na návsi v Dobřívě ve výši 37000,- Kč, celkové náklady této akce byly vyčísleny na 41261,- Kč. Jedná se hlavně o lípu u autobusové zastávky, která je velmi poškozená a 6 dalších lip. Byl zpracován znalecký posudek, který doporučil lípu nekácet, ale výrazně jí prořezat korunu. Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na Lipovou alej na návsi v Dobřívě od Plzeňského kraje 7 hlasy.
- 9) Starosta dále informoval, že nám byla schválena dotace na opravu hřbitova a to také z Plzeňského kraje z Programu stabilizace a obnovy venkova. Jedná se o výměnu železných vrat, úpravu zděného plotu hřbitova a opravu omítky na kapli. Žádali jsme o 222000,- Kč, dotace byla schválena ve výši 200000,- Kč. Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na opravu hřbitova od Plzeňského kraje 7 hlasy.
- 10) Starosta předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přípojky v místní komunikaci pro parcely na Pořičinách. Majitelé nezastavených pozemků na Pořičinách byli vyzváni, aby si do dvou let vybudovali přípojky na síť, aby bylo možné vybudovat novou komunikaci v této lokalitě. Jednorázová částka za věcné břemeno byla vyčíslena na 1805,- Kč. Zastupitelstvo schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. 7 hlasy.
- 11) Starosta informoval o možnosti stanovení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období dle zákona 128/2000 Sb. V obci od 500 do 3000 obyvatel je možno mít zastupitelstvo v počtu 7-15 zastupitelů. Starosta navrhl zachovat počet zastupitelů na další období v počtu 9. Zastupitelstvo schválilo počet zastupitelů pro nové volební období v počtu 9 a to 7 hlasy.
- 12) Starosta informoval, že obce v případě, že chce žádat o některé dotace, musí mít schválen strategický záměr obce. Strategický záměr obce musí mít rozsáhlé náležitosti, aby odpovídal podmínkám dotací a proto starosta nechal vypracovat návrh strategického plánu obce na období 2018-2028. Podrobně probral obsah nového strategického záměru a porovnal ho se starým plánem akcí. Zastupitelstvo schválilo Strategický záměr obce na roky 2018 – 2028 a to 7 hlasy.
- 13) Starosta informoval o návrhu dopravní obslužnosti od roku 2020. Plzeňský kraj nechal vypracovat studii. Dle návrhu by autobusy jely pouze do Rokycan a dále na Plzeň by se pokračovalo vlakem. Starosta společně se starosty Strašic, Cheznovic a Těší vyvolali jednání s radním pro dopravu a firmou Poved a požadovali zachování alespoň dvou spojů ráno a dvou odpoledne, kdy by jely autobusy až do Plzně. Zatím bylo přislíbeno zachování těchto spojů, poté proběhne analýza. S Plzeňskou kartou bude možné zakoupit lístek v autobusu až do Plzně. P. Šlechta informoval o tom, že v letošním roce proběhne výběrové řízení na nové dopravce a že je otázka jak to nakonec dopadne. Zastupitelstvo schválilo návrh dopravní obslužnosti od roku 2020 se zachováním dvou přímých spojů do Plzně a z Plzně 7 hlasy.

## 14) Různé

a) Starosta informoval zastupitele o nabídce pošty na Poštu Partner, která byla letos aktualizována, dle nových podmínek. Nabídka je připravena na provoz pošty 15-20 hodin týdně. Pro obec to bude představovat náklady cca 200 tis. ročně.

Zastupitelstvo schválilo přijetí nabídky na projekt Pošta Partner 7 hlasy.

b) Starosta informoval zastupitele o vyúčtování vodného na Pavlovsku za rok 2017 a návrhu ceny vodného na rok 2018 ve výši 22,- Kč s DPH. P. Vildman navrhl zahájit jednání s Hrádkem na placení vodného.

Zastupitelstvo schválilo vyúčtování vodného na Pavlovsku za rok 2017 a cenu vodného na Pavlovsku na rok 2018 ve výši 22,- Kč s PDH 7 hlasy.

Zastupitelstvo ukládá starostovi, p. Šebellemu a Ing. Šmolíkovi vyvolat jednání s Hrádkem ohledně placení vodného.

Dále starosta seznámil zastupitele s vyúčtováním vodného a stočného v Dobřívě za rok 2017. Zastupitelstvo bere na vědomí vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2017.

c) Starosta informoval o plánované změně dopravního značení a to v ulici od Šilhánků směrem ke kapli a v souběžné ulici od potoka okolo Bejčků k hlavní silnici. Platnost změny se předpokládá od skončení rekonstrukce silnice II/117. Po změně bude jednosměrná ulice od kaple směrem ke křižovatce u školky, od křižovatky u školky směrem k potoku by pokračoval obousměrný provoz. Ulice od potoka okolo Bejčků směrem k hlavní silnici by byla jednosměrně průjezdná směrem k hlavní silnici.

Zastupitelstvo schválilo změnu dopravního značení v lokalitě u školky 7 hlasy.

d) Starosta informoval, že byla podána žádost o stanovení ochranného pásma vodního zdroje na Pavlovsku a to II. stupně. I. stupeň ochranného pásma je vyznačen plotem. V současné době je řízení přerušeno, zastupitelé z Pavlovska p. Šebelle a p. Vildman zajišťují souhlasy majitelů pozemků v navrženém II. ochranném pásmu vrtu.

p. Šnajdr se dotazoval na omezující podmínky v ochranném pásmu.

Starosta poskytl mapku i návrh ochranného pásma s podmínkami k nahlédnutí.

p. Šebelle sdělil, že přes omezující podmínky pro majitele pozemků v ochranném pásmu je nutné toto pásmo vyhlásit, aby nebyl ohrožen zdroj vody pro Pavlovsko. A apeloval na majitele pozemků, aby dali svůj souhlas s vyhlášením ochranného pásma.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu při vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje na Pavlovsku.

e) Starosta informoval o žádosti Nohejbalového oddílu na opravu skluzavky u klubovny a přístřešku na dřevo. Sdělil, že obec opravu zaplatí.

Zastupitelstvo bere na vědomí opravu skluzavky a přístřešku na dřevo na Pavlovsku u klubovny.

f) Starosta informoval zastupitele o problému při budování nové komunikace v lokalitě pod Kolářem. Když byl vybagrován tzv. kufr komunikace, nevyšly, vzhledem k půdní vlhkosti, hutnící zkoušky. Bude nutné provést hlubší výkop, použít folii a zásyp hrubším materiálem. Znamená to více práce.

Zastupitelstvo bere na vědomí postup prací na komunikaci pod Kolářem.

g) Starosta informoval zastupitele o problémech v lokalitách na Pavlovsku, kde nejsou oficiální komunikace. Jedná se především o lokalitu za Vitáčkovými. Stavební úřad odmítá, vydávat stavební povolení na stavby nových rodinných domů, dokud nebudou vyřešeny přístupové komunikace.

T. Planeta se dotazoval, kdo toto bude řešit.

Starosta navrhl svolat jednání s majiteli pozemků.

p. Šebelle se podívoval nad tím, že doteď to nikomu nevadilo.

p. Kratochvíl se podívoval nad tím, že stavební úřad vydával dříve stavební povolení bez ohledu na novelu stavebního zákona.

Starosta opakoval, že se musí jednat s majiteli pozemků. Dokud nebudou pozemky na komunikace obcí vykoupeny, není možné jednat dále. Je nutné zapojit také projektanta, který se specializuje na dopravní stavby, aby komunikace bylo možné realizovat. Po výkupu pozemků bude nutné vypracovat projektové dokumentace a musí proběhnout územní a stavební řízení až poté bude možné komunikace vybudovat. Bude svoláno jednání za přítomnosti projektanta.

Zastupitelé berou na vědomí situaci ohledně neoficiálních komunikací na Pavlovsku.

h) Starosta informoval, že proběhla jednání týkající se permakulturní farmy. Jednalo se o dodatečné povolení již provedených staveb a místní šetření k územnímu řízení na ostatní stavby. Starosta požadoval, aby vše na pozemku odpovídalo platnému územnímu plánu. Dále, aby bylo respektováno navrhované ochranné pásmo, protože pozemek je v navrhovaném pásmu. Nájemci na jednání navrhli, že místo plánovaného vrtu na vodu by přistoupili na napojení na obecní vodovod. Starosta sdělil, že mluvil s majitelem nejbližší chaty, který si sám vybudoval vodovodní přípojku k chatě. Dle sdělení majitele chaty by nebylo možné přípojku na napojení chaty použít, protože nemá dostatečnou kapacitu. Dále se hovořilo o petici proti farmě. Starosta sdělil, že dle dostupných informací byla petice projednána zastupitelstvem města a stavební úřad ji nebere jako relevantní.

p. Šebelle sdělil, že nikdo z organizátorů petice nebyl na jednání přizván.

p. Kratochvíl vysvětloval co je dočasná stavba a že některé plánované stavby na farmě např. vrt nebo septik nejsou stavby dočasné, obě by měly být stavěny na stavebním pozemku ne na louce.

p. Šnajdr navrhl najmout právníka.

p. Šebelle sdělil, že najmout právníka je dobrý nápad.

Starosta chtěl po zastupitelích pomoc při výběru právníka.

p. Černý přislíbil pomoc při hledání právního zástupce.

Zastupitelstvo zajistí právního zástupce.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o permakulturní farmě.

ch) Starosta informoval, že proběhlo jednání týkající se opravy jezu u chat v Dobřívě. Plzeňský kraj je majitel hamru. Důležité je zjistit, kdo je vlastníkem jezu. Starosta se domnívá, že dle občanského zákoníku je stavba součástí pozemku, to znamená Povodí Vltavy s.p. Kraj je ochoten převzít do majetku celý náhon od jezu včetně rybníka, které jsou na našich pozemcích. Zastupitelstvo bere na vědomí jednání o opravě jezu u chat v Dobřívě

## 15) Rozprava

Mgr. Kravec upozornil na díry v komunikaci okolo jeho nemovitosti a na výjezdu na hlavní. Starosta informoval, že záplatování je v plánu, díry jsou i na výjezdu u Vildmanů.

P. Vildman znovu upozorňoval na problém s kanálem v hlavní cestě.

Starosta sdělil, že právě v pondělí urgoval na jednání Vodohospodářského sdružení.

p. Černý žádal o kapacitně větší kontejnery na tříděný odpad, hlavně na papír a plasty.

Starosta sdělil, že požádá na Polygonu.

p. Šlechta požadoval opravu komunikace od nové komunikace pod Kolářem směrem do vsi.

Starosta sdělil, že je v plánu až se bude asfaltovat nová komunikace pod Kolářem.

p. Šebelle žádal o trochu šterku na zasypání děr u parkoviště u klubovny.

Starosta přislíbil zajistit.

## 16) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

## 17) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno ve 20,15 hod.

Zapsala: Váňová  
dne 25.4.2018

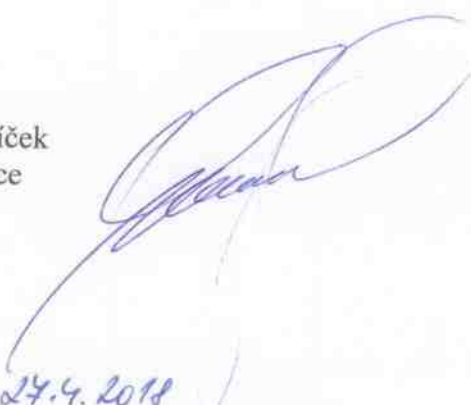
Ověřovatelé: ing. Jiří Monhart



Rudolf Vildman



Jiří Ondřejíček  
starosta obce



**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 27.4.2018

## Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.4.2018

### Zastupitelstvo obce

#### 1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Ing. Jiřího Monharta a Rudolfa Vildmana  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

#### 2. SCHVÁLIL O

a) program zasedání  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 19.2.2018  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

c) odkup pozemku pro vodojem od Města Rokycany, dle geometrického plánu a za cenu dle znaleckého posudku  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

d) odkup pozemku od Jednoty, konzumního družstva Rokycany, dle geometrického plánu č. 796-8/2018 a za cenu dle znaleckého posudku  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

e) Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku par.č. 197/2 v k.ú. Pavlovsko od Státního statku Jeneč  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

f) přijetí dotace na Lipovou alej na návsi v Dobřívě od Plzeňského kraje  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

g) přijetí dotace na opravu hřbitova od Plzeňského kraje.  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

h) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

ch) počet členů zastupitelstva obce pro nové volební období v počtu 9  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

i) Strategický záměr obce na roky 2018-2028  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

j) návrh dopravní obslužnosti od roku 2020 se zachování dvou přímých spojů do Plzně a z Plzně  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

k) přijetí nabídky na projekt Pošta Partner  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

l) vyúčtování vodné na Pavlovsku za rok 2017 a cenu vodného na Pavlovsku na rok 2018  
ve výši 22,- Kč s DPH  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

m) změnu dopravního značení v lokalitě u školky  
pro 7, proti 0, zdržel se 0

### 3. B E R E N A V Ě D O M Í

a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou

b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 19.2.2018

c) rozpočtová opatření č. 2 a 3

d) vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2017

e) informaci o postupu při vyhlašování ochranného pásma vodního zdroje na Pavlovsku

f) opravu skluzavky a přístřešku na dřevo na Pavlovsku u klubovny

g) postup prací na komunikaci pod Kolářem

h) situaci ohledně neoficiálních komunikací na Pavlovsku

ch) informaci o permakulturní farmě

i) jednání o opravě jezu u chat v Dobřívě

### 4. U K L Á D Á

a) starostovi, p. Šebellemu a Ing Šmolíkovi vyvolat jednání s Hrádkem ohledně placení  
vodného

Skončeno ve 20,15 hod.

Zapsala: Váňová  
dne 25.4.2018

Ověřovatelé: Ing. Jiří Monhart



Rudolf Vildman



Jiří Ondřejíček  
starosta obce



**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno: 24.4.2018