

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.8.2020 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Bc. Haden, Kolmačka, Ing. J. Monhart, Mgr. Peterková, Šebelle, R. Vildman

Omluven: Šlechta

Občané: 3

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.6.2020
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.6.2020
- 4) Informace o průběhu rekonstrukce silnice III/11727
- 5) Nákup nemovitých věcí v elektronické dražbě
- 6) Nákup nemovitého majetku od VLS ČR s.p.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ČEZ Distribuce a.s., č. IV-12-0014097/2
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Veřejná zakázka na vybudování parkoviště před prodejny
- 10) Informace o průběhu ostatních akcí v Dobřívě a na Pavlovsku
- 11) Různé
- 12) Rozprava
- 13) Usnesení
- 14) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 7 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Vladimír Čermák a Zdeněk Šebelle. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 7 hlasy.

2) Ověřovatel zápisu Ing. Monhart konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 1.6.2020 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis ze zasedání ze dne 1.6.2020 a to 7 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1.6.2020.

Ukládací body nebyly. Starosta konstatoval, že nájemníci v hasičovně byli upozorněni na podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, že se jedná o smlouvu na dobu určitou s možností prodloužení vždy o další rok.

Dále starosta sdělil, že dotaz na nutnost připojení se na vybudovanou splaškovou kanalizaci řešil s odborem životního prostředí Městského úřadu v Rokycanech a dostal tuto odpověď. Vody vypouštěné ze septiku jsou po právní stránce stále vodami odpadními a jejich vypouštění do dešťové kanalizace je v rozporu s kanalizačním řádem. Obec Dobřív může ve své přenesené působnosti ukládat rozhodnutím vlastníkům staveb, povinnost připojit se na kanalizaci v případech kdy je to technicky možné a to dle ustanovení §3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 1.6.2020

4) Dostavil se p. Vildman.

Starosta předložil zastupitelstvu znalecký posudek na most na silnici III/11727. Správa a údržba silnic na základě tohoto znaleckého posudku rozhodla, že most se nyní opravovat nebude. Bude zadána projektová dokumentace na nový most. V současné době se upraví širě chodníku na mostě a bude snížena nosnost mostu.

Stavba byla přebírána 8.6.2020 a dokončena by měla být 8.10.2020. Zatím jsou harmonogramy dodržovány.

Obce se týká rekonstrukce chodníků, vodovodu a dostavba splaškové kanalizace. Na chodník má obec dotaci ze SFDI. Na rekonstrukci vodovodu a dostavbu kanalizace bylo požádáno o dotaci u Plzeňského kraje. Dotace nebyla přidělena.

Odvodnění silnicí bylo v projektu řešeno svedením do dešťové kanalizace. Nikdo neřešil, zda to bude technicky možné. Bylo nutné opravit některé revizní šachty na dešťové kanalizaci, u autobusové zastávky bylo třeba vyměnit i potrubí. To znamená vícepráce.

Pod hřbitovem v zatáčce se bude napojovat „chudobinec“ a bude se připojovat voda pro hřbitov. Odstraněná dlažba ze silnice, bude částečně použita při stavbě zálivů pro autobusy, vjezdu k památkovým objektům čp. 5 a 7 a na výjezd u Hamrovky. Obec by chtěla odkoupit dlažbu na vydláždění vjezdu ve školce. Bylo by potřeba 240 m². Cena za tunu činí cca 2200,- Kč.

J. Pešek upozornil na problém s přípojkou vodovodu pro jeho nemovitost.

Starosta přislíbil, že toto prověří.

V. Čermák se dotazoval na to, jak je vedena dešťová kanalizace v okolí křižovatky.

Starosta vysvětlil, jak je dešťová kanalizace vedena. Dále sdělil, že byla provedena kamerová zkouška a čištění této kanalizace. Z velké části je kanalizace vyčištěna, v některých místech jsou velké kameny, které se do kanalizace dostali při povodních a přívalových deštích, když byly občany odstraněny rošty na kanalizaci.

Zastupitelstvo bere na vědomí postup prací na rekonstrukci silnice III/11727.

5) Starosta sdělil, že je možné se přihlásit do elektronické dražby na pozemky pod 6 chatkami a větší budovou v zahradě za bývalou celní školou. Součástí pozemku jsou i uvedené budovy. Jedná se vždy o 1/2 nemovitosti, druhou polovinu vlastní firma Ostreto s.r.o., která se zabývá prodejem nemovitostí. Okolní pozemek zahrady je v majetku obce. Cena je stanovena na 285.000,- Kč. Nejnižší možná nabídka je 190.000,- Kč. Starosta dále sdělil, že po zvážení všech okolností nedoporučuje se dražby zúčastnit.

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo nezapojit se do elektronické dražby nemovitostí.

6) Dále starosta sdělil zastupitelstvu, že je možné podat nabídku na odkup pozemku nad lesní správou v Dobřívě. Jedná se o pozemek č. 1248/1 v k.ú. Dobřív o velikosti 11466 m² ve vlastnictví VLS ČR s.p. V první výzvě byla minimální cena stanovena na 3.440.000,- Kč. Tato výzva byla zrušena. Ve druhé výzvě je minimální cena stanovena na 2.064.000,- Kč. Podle územního plánu není možné na pozemku stavět a na pozemku je ochranné pásmo lesa. Starosta navrhl podat nabídku. Aby zveřejněním zápisu nebyly ovlivněny další případní zájemci, doporučil, aby k určení výše nabídky a jejímu podání byl pověřen finanční výbor a starosta. Je nutné zajistit zaplacení kauce 172000,- Kč a v případě získání pozemku poplatek za převod 10250,- Kč.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy podání nabídky na odkup pozemku par.č. 1248/1 v k.ú. Dobřív a pověřuje starostu a finanční výbor k určení výše nabídky a k podání nabídky.

7)

a) Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014097/2 na pozemku par.č. 1460/23 v k.ú. Dobřív na přípojku elektřiny pro par.č. 74/4 v k.ú. Dobřív pro ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014097/2 na pozemku par.č. 1460/23 v k.ú. Dobřív na přípojku elektřiny pro par.č. 74/4 v k.ú. Dobřív pro ČEZ Distribuce a.s. 8 hlasy.

b) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014867/VB/02 na pozemku par.č. 1460/23 v k.ú. Dobřív na přípojku elektřiny pro par.č. 74/3 v k.ú. Dobřív pro ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014867/VB/02 na pozemku par.č. 1460/23 v k.ú. Dobřív na přípojku elektřiny pro par.č. 74/3 v k.ú. Dobřív pro ČEZ Distribuce a.s. 8 hlasy.

8) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitelstvo s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 6 a 7, která schválil starosta dle svých kompetencí.

V rozpočtovém opatření č. 6 bylo v příjmech a výdajích navýšeno o 30000,- u dotací od Úřadu práce a souvisejících výdajů.

V rozpočtovém opatření č. 7 bylo v příjmech a výdajích navýšeno o 30000,- u dotací od Úřadu práce a souvisejících výdajů. Dále byly přesunuty 2000,- z rezervy na nebezpečný odpad.

U rozpočtových opatření č. 6 a 7 zůstal schodek rozpočtu ve stejné výši.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6 a 7.

Dále účetní přednesla návrh rozpočtového opatření č. 8. V tomto rozpočtovém opatření se jedná o přesun 172000,- z rezervy na § komunální služby, jde o jistinu k nabídce na odkup pozemku. Schodek zůstane ve stejné výši.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy rozpočtové opatření č. 8.

9) Starosta sdělil zastupitelstvu, že bylo vydáno stavební povolení na parkoviště před prodejny. Celkové rozpočtové náklady činí 650.000,- Kč bez DPH. Obci byla schválena dotace 300.000,- Kč od Plzeňského kraje. Termín realizace bude podzim 2020 – jaro 2021. V současné době je nutné vypsání výběrové řízení na dodavatele a jmenovat výběrovou komisi. Zastupitelstvo obce schválilo 8 hlasy vypsání výběrového řízení na realizaci parkoviště před prodejny a pověřuje starostu ke jmenování výběrové komise.

10)

a) Starosta informoval zastupitelstvo o dokončení cest a cestiček na hřbitově. Současně sdělil, že byla vyúčtována poskytnutá dotace od Plzeňského kraje. Starosta také informoval zastupitele, že budou na hřbitově osazeny nové lavičky.

Zastupitelstvo bere na vědomí dokončení cest a cestiček na hřbitově.

b) Starosta sdělil zastupitelstvu, že bylo zahájeno stavební řízení na komunikaci na Pavlovsku u Planetů. Je předpoklad, že do 2 měsíců by mohlo být stavební povolení.

Zastupitelstvo bere na vědomí zahájení stavebního řízení na komunikaci na Pavlovsku u Planetů.

c) Starosta informoval zastupitele o probíhající přípravě projektové dokumentace na komunikaci nad řezníkem. Projektová dokumentace byla vrácena Policií ČR k přepracování, z důvodu nedostatečných rozhledových podmínek na křižovatce nad p. Jedličkou. Zastupitelstvo bere na vědomí stav přípravy projektové dokumentace na komunikaci nad řezníkem.

d) Starosta představil zastupitelům cenovou nabídku na opravu komunikace na Pavlovsku k p. Šógorkovi. Nabídka činí 300.000,-Kč. Zastupitelstvo bere nabídku na opravu komunikace na Pavlovsku na vědomí.

e) Starosta informoval zastupitelstvo, že bude provedeno osazení autobusové čekárny na Pavlovsku ve směru na Rokycany. Tato akce bude částečně financována přes DSO Horní Berounka, povodí Klabavy z dotace od Plzeňského kraje. Zastupitelstvo bere na vědomí budoucí osazení autobusové čekárny na Pavlovsku.

f) Starosta informoval zastupitelstvo, že byly zahájeny práce na přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci silnice III/11727 a III/11724 v průtahu Pavlovskem ve spolupráci s SÚS PK. Projektová dokumentace bude zahrnovat i úpravu chodníků a zastávek v Pavlovsku. Nabídka na projektovou dokumentaci pro obec Dobřív je 112530,- Kč. V. Čermák se dotazoval, zda by nebylo možné při této akci vybudovat zastávku se zálivem mimo současný chodník, na toto je již projekt. Starosta sdělil, že v současné době se zálivy nedělají, ale pouze se namalují žlutou barvou na vozovku, prý se zpomalí doprava. Bude projednáno s projektantem a SÚS. V. Vágner se dotazoval, zda by nebylo možné na silnicích namalovat středové čáry. Starosta sdělil, že při rekonstrukci průtahu Dobřívem byly středové čáry požadovány, ale třeba nově opravená silnice mezi Dobřívem a Mirošovem středové čáry nemá. Bude projednáno s projektantem a SÚS. Zastupitelstvo bere na vědomí přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci silnice III/11727 a III/11724 v průtahu Pavlovskem.

g) Starosta informoval zastupitele, že byla provedena pokládka části dlažby před zadním vchodem do Základní školy, zbytek bude položen, až budou provedeny úpravy na zahradě. Úpravy zahrady bude financovat škola, která obdržela dotaci. Zároveň byly provedeny opravy na zídkách před školou a byla částečně opravena fasáda. Zastupitelstvo bere na vědomí opravy v Základní škole.

h) Starosta informoval o rekonstrukci kuchyně v Mateřské škole. Budou provedeny nové obklady, dlažba a doplněna světla v kuchyni i mateřské škole. Zastupitelstvo bere na vědomí opravy v Mateřské škole.

ch) Starosta informoval zastupitele, že bylo vydáno povolení na vybudování splaškové kanalizace v ulici k továrně. Napojení na hlavní řad bude prováděno při opravě silnice. Zastupitelstvo bere na vědomí vydání stavebního povolení na vybudování splaškové kanalizace v ulici k továrně.

i) Starosta informoval, že mu bylo sděleno, že vzhledem k situaci v železárnách Hrádek nebude provedena oprava porušeného elektrického kabelu k vodojemu. Z tohoto důvodu bylo nutné zadat úpravy do projektové dokumentace na vodojem na Pavlovsku.
Zastupitelstvo bere na vědomí nutnost změn projektové dokumentace na vodojem na Pavlovsku.

11) Různé

Do tohoto bodu nebylo nic k projednání.

12) Rozprava

Z. Šebelle sdělil, že si lidé na Pavlovsku stěžují na množství hlášení v rozhlase.
Starosta sdělil, že se hlásí většinou jednou denně, pokud se nejedná o opravdu důležité věci.

13) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

14) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,19 hod.

Zapsala: Váňová
11.8.2020

Ověřovatelé: Vladimír Čermák

Zdeněk Šebelle

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 17. 8. 2020

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.8.2020

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Vladimíra Čermáka a Zdeňka Šebelleho
pro 7, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLIL O

a) program zasedání
pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 1.6.2020
pro 7, proti 0, zdržel se 0

c) nezapojit se do elektronické dražby nemovitosti
pro 8, proti 0, zdržel se 0

d) podání nabídky na odkup pozemku par.č. 1248/1 v k.ú. Dobřív a pověřuje starostu a finanční výbor k určení výše nabídky a k podání nabídky
pro 8, proti 0, zdržel se 0

e) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014097/2 na pozemku par.č. 1460/23 v k.ú. Dobřív na přípojku elektřiny pro par.č. 74/4 v k.ú. Dobřív pro ČEZ Distribuce a.s.
pro 8, proti 0, zdržel se 0

f) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014867/VB/02 na pozemku par.č. 1460/23 v k.ú. Dobřív na přípojku elektřiny pro par.č. 74/3 v k.ú. Dobřív pro ČEZ Distribuce a.s.
pro 8, proti 0, zdržel se 0

g) rozpočtové opatření č. 8
pro 8, proti 0, zdržel se 0

h) vypsání výběrového řízení na realizaci parkoviště před prodejny a pověřuje starostu ke jmenování výběrové komise
pro 8, proti 0, zdržel se 0

3. BERE NA VĚDOMÍ

a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou

b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 1.6.2020

- c) postup prací na rekonstrukci silnice III/11727
- d) rozpočtové opatření č. 6 a 7
- e) dokončení cest a cestiček na hřbitově
- f) zahájení stavebního řízení na komunikaci na Pavlovsku u Planetů
- g) stav přípravy projektové dokumentace na komunikaci na řezníkem
- h) nabídku na opravu komunikace na Pavlovsku na vědomí
- ch) budoucí osazení autobusové čekárny na Pavlovsku
- i) přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci silnice III/11727 a III/11724 v průtahu Pavlovskem
- j) opravy v Základní škole
- k) opravy v Mateřské škole
- l) vydání stavebního povolení na vybudování splaškové kanalizace v ulici k továrně
- m) nutnost změn projektové dokumentace na vodojem na Pavlovsku

Skončeno v 19,19 hod.

Zapsala: Váňová
11.8.2020

Ověřovatelé: Vladimír Čermák

Zdeněk Šebelle

Jiří Ondřejíček
starosta obce

vyvěšeno:

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679